

ขออนุญาตก่อสร้าง ขุดดินถมดิน

การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงและรื้อถอนอาคาร (ข.๑)

ผู้ใดจะกระทำการก่อสร้าง ดัดแปลงและรื้อถอนอาคารต่างๆ ภายในเขตเทศบาลตำบลโพนทอง ต้องมายื่นคำร้องขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงและรื้อถอนอาคารต่างๆ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลโพนทอง

โดยมีหลักฐานดังนี้

๑. สำเนาบัตรประชาชน (ผู้ขออนุญาต) ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ขออนุญาต) ๑ ชุด
๓. สำเนาโฉนดที่ดิน (ถ่ายเท่าตัวจริง หน้า/หลัง) ๑ ชุด
๔. สำเนาบัตรประชาชน (เจ้าของที่ดินกรณีที่ดินคนอื่น) ๑ ชุด
๕. สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดินกรณีที่ดินคนอื่น) ๑ ชุด
๖. แบบแปลน (ขนาดกระดาษอย่างน้อย A๓) ๒ ชุด
ผู้รับรองแบบ (กรณีอาคารไม่เข้าข่ายวิชาชีพวิศวกร/สถาปัตยกรรม)
๗. สำเนาบัตรประชาชน ๑ ชุด
๘. สำเนาใบประกาศวุฒิ (ปวส.ก่อสร้าง/โยธา) ๑ ชุด
ผู้รับรองแบบ (กรณีอาคารเข้าข่ายวิชาชีพวิศวกร/สถาปัตยกรรม)
๙. สำเนาบัตรประกอบวิชาชีพวิศวกร ๑ ชุด
๑๐. หนังสือรับรองเป็นผู้ออกแบบ(วิศวกร) ๑ ชุด
๑๑. รายการคำนวณโครงสร้าง ๑ ชุด
๑๒. สำเนาบัตรประกอบวิชาชีพสถาปนิก ๑ ชุด
๑๓. หนังสือรับรองเป็นผู้ออกแบบ (สถาปนิก) ๑ ชุด
๑๔. สำเนาบัตรประกอบวิชาชีพวิศวกร ๑ ชุด
๑๕. หนังสือรับรองเป็นผู้ควบคุมงาน(วิศวกร) ๑ ชุด

*** อัตราค่าธรรมเนียมการขออนุญาตก่อสร้าง ****

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้
 - ๑.๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
 - ๑.๒) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
 - ๑.๓) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
 - ๑.๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
 - ๑.๕) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
 - ๑.๖) ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
 - ๑.๗) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท
๒. ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต ดังนี้

๒.๑) ใบนุญชาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท

๒.๒) ใบนุญชาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท

๒.๓) ใบนุญชาตรี้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท

๒.๔) ใบนุญชาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท

๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่มีการดัดแปลง ดังนี้

๓.๑) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ให้คิดตามพื้นที่พื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

๓.๒) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่พื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๒ บาท

๓.๓) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่พื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท

๓.๔) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่พื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท

๓.๕) พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

๓.๖) ป้าย ให้คิดตามพื้นที่ป้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาว ที่สุด ตารางเมตรละ ๔ บาท

๓.๗) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง ให้คิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท

*** อัตราค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ***

๑. ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ ๒,๐๐๐ บาท

๒. ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ ๕ บาท

บทกำหนดโทษ

- มาตรา ๖๕ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ , ๒๒ , ๓๑ , ๓๒ , ๓๓ , ๓๔ , ๕๒ วรรค ๖ , ๕๗ , ๖๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากนี้ต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ , ๓๑ , ๓๒ , ๓๔ หรือมาตรา ๕๗ ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามให้ถูกต้อง

- มาตรา ๖๖ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๐ , ๓๘ , ๓๙ หรือมาตรา ๓๙ ตรี วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามหมื่นบาท

- มาตรา ๖๖ ทวิ ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๒ โดยมีได้

อยู่ระหว่างการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

• มาตรา ๖๗ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๐ วรรคสอง หรือฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๔๐ , ๔๔ หรือมาตรา ๔๕ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะปฏิบัติตามให้ถูกต้อง

การขออนุญาตขุดดินและถมดิน (ขถด.๑)

ผู้ใดจะกระทำการขุดดินและถมดินภายในเขตเทศบาลตำบลโพนทอง ต้องมายื่นคำร้องขออนุญาตขุดดินและถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นายกเทศมนตรีตำบลโพนทอง)

การขุดดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยมีเอกสารแจ้งดังนี้

๑. สำเนาบัตรประชาชน(ผู้ขออนุญาต) ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน(ผู้ขออนุญาต) ๑ ชุด
๓. สำเนาโฉนดที่ดิน(ถ่ายเท่าตัวจริง หน้า/หลัง) ๑ ชุด
๔. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน ๒ ชุด
๕. แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง ๒ ชุด
๖. รายการคำนวณการพังทลายของดิน ๑ ชุด
๗. (แสดงวิธีการขุดดิน การขนดินและระยะเวลาทำการขุดดิน)
๘. ผู้ออกแบบ (วิศวกรระดับสามัญเป็นอย่างน้อย)
 - สำเนาบัตรประกอบวิชาชีพวิศวกร ๑ ชุด
 - หนังสือรับรองเป็นผู้ออกแบบ ๑ ชุด
๙. ผู้ควบคุมงาน (วิศวกรระดับภาคีเป็นอย่างน้อย)
 - สำเนาบัตรประกอบวิชาชีพวิศวกร ๑ ชุด
 - หนังสือรับรองเป็นผู้ควบคุมงาน ๑ ชุด

การถมดิน

ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่งแล้วต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

โดยมีเอกสารดังนี้

๑. สำเนาบัตรประชาชน (ผู้ขออนุญาต) ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน(ผู้ขออนุญาต) ๑ ชุด
๓. สำเนาโฉนดที่ดิน (ถ่ายเท่าตัวจริง หน้า/หลัง) ๑ ชุด
๔. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน ๒ ชุด
๕. แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง ๒ ชุด
๖. รายการคำนวณการพังทลายของดิน ๑ ชุด
๗. (แสดงวิธีการขุดดิน การขนดินและระยะเวลาทำการขุดดิน)
๘. ผู้ออกแบบ (วิศวกรระดับสามัญเป็นอย่างน้อย)
 - สำเนาบัตรประกอบวิชาชีพวิศวกร ๑ ชุด
 - หนังสือรับรองเป็นผู้ออกแบบ ๑ ชุด
๙. ผู้ควบคุมงาน (วิศวกรระดับภาคีเป็นอย่างน้อย)
 - สำเนาบัตรประกอบวิชาชีพวิศวกร ๑ ชุด
 - หนังสือรับรองเป็นผู้ควบคุมงาน ๑ ชุด