



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดกาฬสินธุ์

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒
(แก้ไขเพิ่มเติม) เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ
ประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ได้กำหนดไว้ โดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)
ประกาศใช้ เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายไกรสร กองฉลาด)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

ประธานคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดกาฬสินธุ์

รับรองสำเนาถูกต้อง

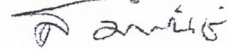
(นายสุทธา มิทันิช)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดกาฬสินธุ์ได้กำหนดไว้
และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดกาฬสินธุ์

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|--------------|--|------------------|------------------------------|
| ๑๐๐ | ประเภทบ้านเดี่ยว | ๖,๙๕๐ | |
| ๒๐๐ | ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) | ๗,๒๐๐ | |
| ๓๐๐ | ประเภทห้องแถว | ๖,๕๐๐ | |
| ๔๐๐ | ประเภทตึกแถว | ๗,๙๐๐ | |
| ๕๐๐ | ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ | | |
| ๕๐๑ | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร | ๕,๗๐๐ | |
| ๕๐๒ | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๔๐๐ | |
| ๕๐๔ | โรงจอดรถ | ๒,๖๐๐ | |
| ๕๐๕ | สถานศึกษา | ๗,๓๐๐ | |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๙,๕๕๐ | |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๑๐,๕๐๐ | |
| ๕๐๗ | โรงแรมหรู | ๗,๙๕๐ | |
| ๕๐๘ | สถานพยาบาล | ๙,๓๕๐ | |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๖๐๐ | |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๗๕๐ | |
| ๕๑๐ | ภัตตาคาร | ๖,๙๐๐ | |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า | ๙,๓๕๐ | |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | ๘,๑๐๐ | |
| ๕๑๒ | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ๕,๓๐๐ | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓ | โรงงาน | ๕,๗๐๐ | |
| ๕๑๔ | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | ๓,๕๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๕ | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๘๕๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๖ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | ๙,๐๐๐ | |

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นายสุทธา มีพันธ์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

| ลำดับ รหัสที่ | ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------------------|--|------------------|------------------------------------|
| ๕๑๘ | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ๕,๔๕๐ | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๑๙ | อาคารจอดรถ | ๖,๒๐๐ | |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๘๕๐ | |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๙๕๐ | |
| ๕๒๑ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | ๕,๖๐๐ | |
| ๕๒๒ | ห้องน้ำรวม | ๖,๑๕๐ | |
| ๕๒๓ | สระว่ายน้ำ | ๘,๓๕๐ | |
| ๕๒๔ | ลานกีฬาเอนกประสงค์ | ๘๕๐ | |
| ๕๒๕ | ลานคอนกรีต | ๕๐๐ | |
| ๕๒๖ | ท่าเทียบเรือ | ๑๓,๕๐๐ | |
| ๕๒๗ | โรงเลี้ยงสัตว์ | ๒,๑๐๐ | |
| ๕๒๘ | รั้วคอนกรีต | ๒,๐๐๐ | |
| ๕๒๙ | รั้วลวดถัก | ๙๐๐ | |
| ๕๓๐ | ป้ายโฆษณา | ๗,๖๕๐ | |
| | | | รวมประตู |
| | | | รวมประตู |
| | | | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้ายให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

- ๑) ในกรณีที่มีการขอลดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- ๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จนับเป็นปีหนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายไกรสร กองฉลาด)
ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดกาฬสินธุ์

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสุทธา มีพันธ์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส